



АМАРАНТ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

г. Ульяновск, Карла Маркса, 13 А, корпус 3



РАСПОЛОЖЕНИЕ

- ✈ 2 аэропорта
- 🚆 Ж/Д узел
- 🚢 Речной порт
- 🛣 Развитая система автодорог

Удалённость:

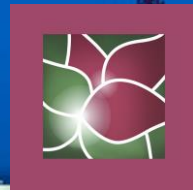
от Москвы – 750 км

от Казани – 200 км

от Н. Новгорода – 370 км

от Самары – 180 км

Население Ульяновской обл.– 1 229 894 тыс. человек
(в том числе 627 705 тыс. чел.- г. Ульяновск)



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Формат ТЦ: Fashion Center, Street retail

Дата открытия: 2006 год

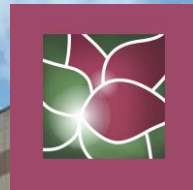
Общая площадь: 6 500 кв.м.

Арендная площадь: 4 500 кв.м.

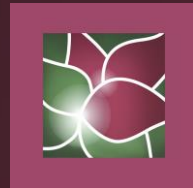
Этажность: с 0 - 4 этаж (цоколь+3 этажа)

Парковка: наземная 80 м/мест

Уличный трафик: 3 000 - 4 000 человек в час



ЦЕНТР ГОРОДА



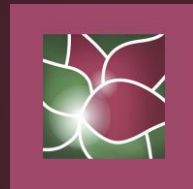
Характеристики объекта:

Торговый комплекс расположен в центре города рядом с административными, деловыми, торговыми, общественными, историко-архитектурными и культурно-досуговыми объектами. В радиусе 500 метров от ТК «Амарант» сосредоточены все отделения банков г. Ульяновска, центральные офисы страховых компаний, образовательные заведения, здания областного правительства, Мэрии города, Законодательного собрания, Городской думы.

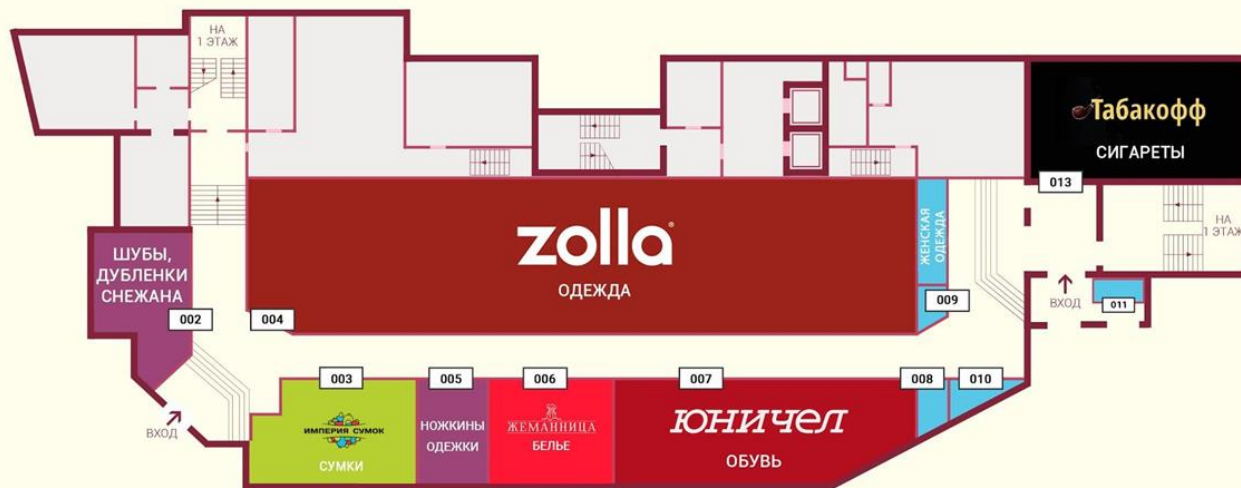
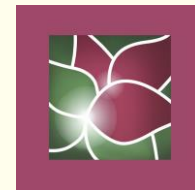
В пешей доступности находятся главные гостиницы города:

«Congress Hotel», Венец (3*), Барселона (4*), Волга, Октябрьская, Советская. В радиусе 500 метров от ТК проживает около 40 000 человек.

АРЕНДАТОРЫ ТЦ



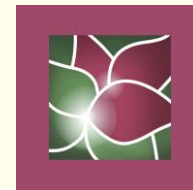
ПЛАНИРОВКИ



- 008 НИЖНЕЕ БЕЛЬЕ "ИМПЕРИЯ СОБЛАЗНА"
- 009 ШВЕЙНАЯ МАСТЕРСКАЯ - АТЕЛЬЕ
- 010 Ж/Д И АВИА КАССЫ
- 011 КОФЕЙНЯ "COFFEE DUCK"

Цокольный этаж

ПЛАНИРОВКИ



101 НАТУРАЛЬНАЯ КОСМЕТИКА ЗЕЛЕНЬ ОСТРОВ

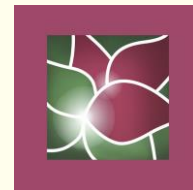
1 этаж

ПЛАНИРОВКИ



2 этаж

ПЛАНИРОВКИ



3 этаж



Спасибо за внимание!

Булуй Светлана

Руководитель Департамента коммерческой недвижимости
+7 9510 98-88-22

Гарифуллов Рустам

Менеджер отдела аренды

+7 9510-99-59-90

 bului.svetlana@yandex.ru  amarant73.ru

 vk.com/amarant73  instagram.com/amarant_ulyanovsk

